



ДОГОВОР № ГОЗ-110-7247/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«27» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Вроислава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/00 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного инициативного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Шенко Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») в нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 6-этажный 60-квартирный 1-секционный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, Многоквартирный дом № 7 (с ориентировочной общей площадью 2533,60 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45 площадью 12359,00 кв.м., расположенном по строительному адресу г. Калининград, ул. А. Невского, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «31» марта 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: инициативные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не относятся Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступлению страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

Подпись Страхователя

Договор № ГОЗ-110-7247/17 от «27» сентября 2017 года

Страница 1 из 11

Подпись Страхователя

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст. 205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст. 159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечение денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом **1% (один процент)** от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.leadrest-royalty>, (в дальнейшем - «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Страховщик имеет право:**

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- график производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность Застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского

баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информация о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фототчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменением степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возместить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового вознаграждения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба - до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь представил ненадлежащим образом оформленные документы - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке - до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страховщика назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному

требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательства по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страхового риска по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику в ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Кондинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о составившей перемене лиц в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанной Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщать Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательства по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИЖАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/расторжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие вменения действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делая

невозможным выполнение условий заключения договоров участия в долевом строительстве в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.д., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «31» марта 2019 г. (идеальный срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страхового взноса считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (зачемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 30 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельство, имеющее существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с исполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении

Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательства Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователем о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и являются неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не урегулированным Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г., ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 – форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 – форма «информация об объектах Страхователя».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А

ОГРН 1027730329188

ИНН 7743014574, КПП 623401001

р/с 407018101002160000170 в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

телефон +7 (495) 223-35-30

e-mail: info@respekt-ros.ru

Заместитель Генерального директора

МП



Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Промстрой»

236009, город Калининград, ул. Краснознаменная, 42

ИНН 3906153890, КПП 390601001

р/с 40702810975000074660 в филиал «Европейский» ПАО

«Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810927480000877 БИК 042748877

Директор

И.Н. Шимко

МП



Подпись Страхователя

Документ № 029-018-024001 от «27» декабря 2017 года

Страница 4 из 11

Подпись Страхователя

Уникальный код: ID6x0tucQD

Проверить действительность договора вы можете по следующему адресу: www.taraxo.ru/ru

Адрес: 125013, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ботаника, д. 25,
подъезд №144
Тел./Факс: +7 (495) 224-05-01 E-mail: info@taraxo.ru
www.taraxo.ru/ru



ДОГОВОР № ГОЗ-__-0___/16/кв страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«__» _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущества страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: _____, Долевой объект строительства строительный номер № __, Этаж __, Квартира/иной объект долевого строительства № __, согласно проекту - Расположение: _____ количество комнат _____, Примерная площадь _____ кв.м. (Жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенном по адресу: _____, строившегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ _____ от _____) с Участником(ами) долевого строительства по «__» _____ 2017 года.

Договор страхования заключен в пользу Участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателя), а именно: _____ (пол: _____, _____ года рождения, место рождения - _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязаны оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования, имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед Участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 3.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных пп. 3-8 пункта 3.2, пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: _____ (_____) рублей __ копеек.

2.6. Страховая премия: _____ (_____) рублей __ копеек.

Подпись Страхователя

Договор № ГОЗ-110-7247/17 от «27» сентября 2017 года

Страница 1 из 13

Подпись Страхователя

3.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика одновременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования. Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о полном использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действует в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;
- сведения обо всех предъявленных со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
- фотографии, подготовленные на дату загроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранной данными соответствии параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, вернуть подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонение от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонение Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участником долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известны значительных изменения в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.

3.5.2. Сообщать Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельства непреодолимой силы или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственными органами, в отсутствие внятных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующие:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по _____ 20__ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии (или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку)) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страховой взноса считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по пролонгированному страховому случаю, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователем части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщать Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснении у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретный вопрос, касающийся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известны значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступившие

Документ № 103-128-0240027 от 27/10 октября 2017 года

Получил Страхователь

Получил Страховщик

обстоятельства, указанных в п. 4.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление в Страхователе требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трих) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательства Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователем о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страхователя о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны приняли и соглашаются подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или входящие неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляется Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При недостижении соглашения или получении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бессона, д.29,
помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 743014574, КПП 623400001
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000087 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respekt-ros.ru

Заместитель Генерального директора

_____/ И. В. Коротаев/

МП

Страхователь: _____

ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



и.п.





СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№2343 от «28» сентября 2017г.

Принимая ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Примере страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 28 декабря 2016 г.:

карты: открытый кадастровый план «02» и соответствующей карты ГЛС	
Строитель (Застройщик)	
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»
Краткое наименование юридического лица:	
Руководитель:	Директор, Иванова Елена Николаевна
	(подпись, печать, или отпечаток) Действует на основании: Устава
Юридический адрес Строителя:	125009, город Калининград, ул. Красноваршавская, 42
Фактический адрес Строителя:	125009, город Калининград, ул. Красноваршавская, 42
Телефон/факс: 8 (4012) 37-40-77	Е-мейл: 2001132000@promstroy.ru
Реквизиты:	ИНН: 2004033000
	ОГРН: 200403001
	ОКПО: 04030004
	Расчетный счет: 40702010875000074000
	Банк: филиал «Баренцбург» ПАО «Сбербанк России» «Санкт-Петербург»
	Корр. счет: 30101810937400000071
	БИК: 042702877
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1002004102009 Дата государственной регистрации: 21.03.2008 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области
Контактное лицо по вопросам страхования:	Директор, Иванова Елена Николаевна, 8 (4012) 37-40-77 (подпись, печать, или отпечаток, телефон)

Информация о Застройщике: www.promstroy.kaliningrad.ru

Имеется ли у Застройщика (в т.ч. у его филиалов) объекты в строительстве (проект, лицензия и разрешения в строительстве и вступлении в строй) или в использовании такого способа строительства:

нет

да, сведения о том, работы по вводу в эксплуатацию в качестве Застройщика по указанным в действии объектам:

№ объекта	Наименование возводимого в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Объем введена в эксплуатацию (кв.м.)
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Малая Писка в г. Калининград	Ул. Малая Писка, дом 9 Ул. Малая Писка, дом 10	№ 20-01/2016/1000-153-2015 от 08.12.2015 г.	3215,9 5262,9
2.	Многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Коммунальщицкая в г. Зеленоград	Ул. Интернациональная, дом 1	№ 20-01/2016/1000-163-2015 от 23.12.2015 г.	6020,7
3.	Многоквартирный жилой дом (№ 1, 1 этаж, 1 этаж в строительстве) квартиры многоквартирного жилого дома (в строительстве) с отделкой помещений и прострочкой помещений	Ул. Давыда, дом 4	№ 20-01/2016/1000-019-2016 от 23.05.2016 г.	4000,4
4.	Квадратный 3-этажный многоквартирный дом по ул. А. Невского в г. Калининград, 1 этаж - жилой дом №1, №2 по ГП	Ул. А. Невского, дом 253 Ул. А. Невского, дом 257	№ 20-01/2016/1000-163-2016 от 11.08.2016 г.	2090,1 2871,6
5.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Ветерана - ул. М.Лесина - ул. Е. Окуровых 3-а	Ул. Ветерана, дом 2	№ 20-01/2016/1000-168-2016 от 08.12.2016 г.	3300,9

Имеется ли претензия или иск в Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за последний месяц да нет

Имеется ли претензия или иск в Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 3 (три) мес да нет

***Сведения о КОНТРОЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическое лицо):**

Фамилия, имя, отчество	Иванова Елена Николаевна
Дата и место рождения	02.08.1966 г., с/р. Монастырь Баренцбургского р-на Калининградской обл.
Гражданство	Россия
Реквизиты документа, подтверждающего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серия 2161, номер 201541 дата выдачи 30.08.2011 наименование органа, выдавшего документ: ОУИИ МВД России по Калининградской обл., Ленинградское ФМС №01, Калининград код подразделения 200-000
Кодификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	200400167180

Договор № Г03-110-7247/17 от «27» сентября 2017 года

Подпись Строителя

Подпись Строителя

Планируемый объем долевого строительства (застройщика на текущий год (тыс. руб.))		4000 00		
Участие застройщика в группе компаний (полностью)		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу компаний (полностью) ООО "БКС" и представить справку в проектной форме в группе компаний (полностью) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и ссылкой на аффилированности		
Данные о земельном участке				
Кадастровый номер	50-05-1/0021-03			
Адрес (инвентаризационный)	г. Калининград, ул. А. Неклюдова			
Площадь, кв.м.	22559,00			
Документ о праве	<input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды			
Договор аренды земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да			
Данные об объекте капитального строительства (инвентаризационный номер (ИЖО) либо объекта: http://nso.kaliningrad.ru)				
Наименование объекта капитального строительства	Мультиквартирный дом № 7 по ул.А. Неклюдова в г. Калининграде			
Разрешение на строительство	50-05-1/0021/000-118-2017 от 24.08.2017 г.			
Строительный адрес	г. Калининград, ул. А. Неклюдова, Мультиквартирный дом № 7			
Количество квартир	40	Количество секций	1	
Количество этажей	4		Количество подвальных	1
Дата начала строительства (ИЖО) (по плану проектной декларации)	01.09.2017			
Планируемый срок ввода (ИЖО) в эксплуатацию	01.12.2018			
Планируемый срок передачи (застройщика объекта долевого строительства участникам долевого строительства)	31.03.2019			
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	2100,00			
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	40000,00			
Собственность 1 кв.м. объекта капитального строительства	20000,00			
Прогноз выполнения строительных работ на момент подачи заявления	1,00			
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.)	1720000,00			
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о доверии, или иное наименование)	ООО "БКС Стройинвест" ИНН 5005011713 Свидетельство о доверии № 0291.01.2012-000231713-С-008, дата 2012-02-09, номер 021 "Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"			
Структура финансирования объекта капитального строительства (ИЖО), в процентах				
Собственные средства	40,00			
Земельный кредит	0,00			
Средства застройщика	60,00			
Сведения о действующем договоре страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании			
Сведения о действующем договоре страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании			
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, наименование и номер контракта			
Сведения о наличии аккредитации объекта в банке:	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата аккредитации <input type="checkbox"/> наличие кредитования <input type="checkbox"/> прочие источники финансирования			
Приложения к Заявлению				
Список №1:				
<input type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве				
<input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию планируемых построенных объектов				
<input checked="" type="checkbox"/> Справка и застройщика в строительном объекте (Приложение 1 к Заявлению)				
<input checked="" type="checkbox"/> При участии (застройщика в группе компаний (полностью)) Справка в проектной форме в группе компаний (полностью) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и ссылкой на аффилированности.				
Иждивенческие документы:				
<input type="checkbox"/> Устав				
<input type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (выдается по запросу, чем бы 1 месяц до момента предоставления Строительному)				
<input type="checkbox"/> Решениями общего собрания по должности исполнительного органа (директора, генерального директора, председателя или исполнительного директора общества Уставом) и подписями главы его исполнительного органа (или главы исполнительного органа) главного бухгалтера				
<input type="checkbox"/> Паспорт лица, исполняющего функции исполнительного или исполнительного органа, главного бухгалтера				
<input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера				
<input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, заключенные по страхованию				
Финансовые документы:				

<input checked="" type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1) в Счете и приходах и расходах (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложением копии протокола выездной проверки, в случае отправки в ИФНС по почте - приложением копии протокола выездной проверки) за последний отчетный год и за последний отчетный полугодие. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложением копии протокола выездной проверки, в случае отправки в ИФНС по почте - приложением копии протокола выездной проверки) - за два последних отчетных года (если применяется упрощенная система в виде ЕНВД); - за последний отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Копия договора в разделе за последний два года. Упрощенный баланс за последний отчетный год.
Страховательные документы:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Права собственности на документы на земельный участок, документы на право собственности или договор аренды
<input checked="" type="checkbox"/>	Протокол декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/>	Пенсионная книжка в электронной документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка в отношении объекта страхования
<input type="checkbox"/>	Грунт выполненных работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии строительного объекта

Для осуществления анализа по требованиям Страхователя предоставляются, Система №2:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол выездной проверки от ИФНС
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за I квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за II полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за III квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за IV квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка счетов (счета 5210 балансов) упрощенно за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счетам 60, 62, 76, 68, 69 и балансам за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный полугодие 201_ года, с указанием сроков выдачи и сроков возврата мармаламента
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счетам 64, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный полугодие 201_ года. Копия действующего кредитного договора, заключенного руководителем и подписанном печатью организации (при ее наличии)
<input type="checkbox"/>	Активы счета 51, 56 за 12 последних месяцев включены в разрезе каждого Банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам и сборам и оформе детей на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из Банка об обороте по расчетным счетам, с выпиской по состоянию картонки в счетам, выпиской по состоянию прирочной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов на момент подачи заявки на кредит
<input type="checkbox"/>	В электронной форме (на компакт-диске) упрощенно структурированная информация о структуре выручки и собственности с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по группам продаж, доходам в регионах, компаниям и управленческим расходам за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка счетов кредитов (ОСВ 01.02) за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный полугодие 201_ года

Страховщик имеет право запросить иные документы (обрабатываются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, ставки риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложенные к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях предоставления товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страхователем прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страхователю согласие на предоставление (в т.ч. Вы - распространителю) (иной) информации об исполнении Страхователем своих обязательств по договору страхования, а также информацию об уровне и размере страховой премии (страховые взносы), размере страховой суммы, о возмещении и регулировании претензий, наступивших вероятности наступления страхового случая, выплате страхового возмещения, и другой информации относящейся к заключенному договору страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, улучшения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.


** Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика, а также в иных источниках информации, в т.ч. направленной в качестве официальной информации (заявлений) в ЦБ РФ, Минюст РФ и иные органы, созданий в рамках Страхования претензий по итогам рассмотрения настоящего Заявления и указанием на его положительную для адресату сторону составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя _____ / _____ / _____ 201_ г.

подпись

Фамилия, имя, отчество

И.П.



Подпись Страхователя _____

Договор № ПСА-110-СМ027 от «27» сентября 2017 года

Подпись Страхователя _____



**Перечень обязательных данных для проведения идентификации Страхователя
Представителя Страхователя, выдворившегося лица,
бенефициарного владельца**

При идентификации Страхователя - юридическое лицо необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ЮЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентифицируется в офисе или для физического лица);
- Бенефициарный владелец - сведения собираются как на физическое лицо;
- Выдворившегося - сведения собираются как на физическое лицо (в случае выезда, в ГОЗ нет выезда).

Перечень персональных данных:

1. Наименование, фактический адрес/адреса на русском языке (полное и (или) сокращенный) и (или) на иностранном языке (полное и (или) сокращенный) (лица клиента);
2. Организационно-правовая форма;
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 31 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 31 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;
4. Сведения о государственной регистрации: номерная государственная регистрационная номер системы сведений о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) с присвоенным номер, присвоенным до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации;
5. Адрес места нахождения;
6. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, на основании сведений о персональном составе аппаратов (участников) юридического лица, входящих в него или одним из которых являлся (являлась) юридическое лицо);
7. Номера телефонов и факсов (лица клиента);
8. Иные контактные телефоны (лица клиента);
9. Сведения о целях установления и предоставления характера данных отнесенной к коммерческой тайной организацией, сведения о целях фидуциарно-инвестиционной деятельности (сведения о планируемых операциях). В виде исключения от клиента на функциональном уровне или уровне с официальному электронного почтового ящика клиента получены по официальному почтовому ящику ООО «СБ «РЕСЕРВТ». Информацию собирается только для Клиентов Клиента;
10. **Одну из нижеперечисленных документов**
 - заверенная копия годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и промежуточный финансовый год;
 - заверенная копия годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отчетными данными налогового органа об ее наличии или без таковой справки и приложения либо заверенная копия декларации об отделе налогового органа с копиями копий (или заверенная по отчету), либо заверенная копия подтверждающего справки на функциональном уровне (при передаче в налоговом органе);
 - заверенная копия аудиторского заключения на годовую отчет по промежуточный год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей) обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, включая налоговые органы;
 - сведения об отсутствии в отношении клиента - юридического лица признаков по делу о банкротстве (Федеральный, открытый в силу решения суда/бюро органа и признаки его банкротства (Федеральный), проведенной процедуры ликвидации по постановке на дату предоставления документов в инвентаризации финансово организации;
 - сведения об отсутствии факта неисполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
 - данные и рейтинг клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Moody's Investors Service" и другие) и национальных рейтинговых агентств;
11. **Одну из нижеперечисленных данных:**
 - копии с юридическим лица других клиентов данной организации, включая с кем деловые отношения;
 - копии от кредитной организации и (или) коммерческой финансовой организации, в которой юридическое лицо является (являлось) на обслуживании, с информацией этой кредитной организации и (или) коммерческой финансовой организации об оценке деловой репутации данного клиента - юридического лица.

При идентификации Выдворившегося лица - физическое лицо необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае выезда);
- Бенефициарный владелец - сведения собираются как на физическое лицо (в случае выезда);
- Выдворившегося - сведения собираются как на физическое лицо (в случае выезда);

Перечень персональных данных:

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии);
2. Дата и место рождения;
3. Гражданство;
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (лица клиента) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и вид удостоверения (лица клиента);
5. Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.
Сведения, размещенные в миграционной карте, являются открытыми и общедоступными сведениями и не являются конфиденциальными на территории Российской Федерации;
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (лица клиента) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации.
Сведения, размещенные в миграционной карте, являются открытыми и общедоступными сведениями и не являются конфиденциальными на территории Российской Федерации;
7. Адрес места жительства (зарегистрирован или место пребывания);
8. Идентификационный номер налогоплательщика (лица клиента);
9. Номера телефонов и факсов (лица клиента);
10. Иные контактные телефоны (лица клиента);
11. Должность клиента, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.1 Федерального закона. В случае если клиент является ИИИ;
12. Сведения о месте или статусе (статус или статус) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.1 Федерального закона. Данные в виде данных являются общедоступными ИИИ;
13. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица иностранной принадлежности клиента. Данные для Представителя клиента;
14. Сведения о целях установления и предоставления характера данных отнесенной к коммерческой тайной организацией, сведения о целях фидуциарно-инвестиционной деятельности (сведения о планируемых операциях). В виде исключения от клиента на функциональном уровне. Информацию собирается только для Клиентов Клиента;
15. Сведения о фидуциарно-инвестиционной деятельности. В виде исключения от клиента на функциональном уровне. Информацию собирается только для Клиентов Клиента;
16. Сведения о деловых отношениях Клиента. В виде исключения от клиента на функциональном уровне. Информацию собирается только для Клиентов Клиента;

**Приложение №4
к Договору строительства № ГОЗ-116-7247/17
от «27» сентября 2017 года**

**Приложение №1
к Заявлению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

Сервис и застройщик и все строительные объекты строительства застройщика / группы компаний (должна), в который входит застройщик, при наличии												
№	Наименование застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Классификация квартир всего (или МКД)	Классификация квартир проданных по ДДУ	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной документации	Предоставленный срок ввода в эксплуатацию по плану застройщика	Планируемый срок передачи объекта строительства застройщиком	№ этажности объекта строительства	Объем финансирования объекта, тыс. руб.	Источники финансирования (%)
												1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Строительств: _____ / _____ / _____ 201__ г.

М.П.

