

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПРОМСТРОЙ»**  
**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Проектную декларацию**  
**на строительство: «Жилого дома № 9, (5 этап строительства, комплекса 5-этажных**  
**многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:**  
**Калининградская область, город Калининград»**  
**улица Александра Невского.**  
**(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

25 сентября 2018 года

г. Калининград

**1. В Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.18	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1 Последняя отчетная дата: <b>03.04.2018</b>  6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: <b>28 млн. рублей</b>  6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: <b>147 млн. рублей</b>  6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: <b>74 млн. рублей</b>
2	04.05.18	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1 Последняя отчетная дата: <b>04.05.2018</b>  6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 млн. рублей</b>  6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 млн. рублей</b>  6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 млн. рублей</b>
3	06.08.18	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской</b>	6.1.1 Последняя отчетная дата: <b>06.08.2018</b>  6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 млн. рублей</b>  6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 млн. рублей</b>

		задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 млн. рублей</b>		
4	31.08.18	<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b> <b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 Открыт расчетный счет Застройщика № <u>40702810475000000545</u>		
5	25.09.18	<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), и о наличии и площади частей нежилого помещения</b>	<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>104</b>
				<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
				<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: 0
				<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: <b>72</b>
			<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат
1	квартира	1	1	78,2	3
2	квартира	1	1	36,1	1
3	квартира	1	1	61,6	2
4	квартира	2	1	78,2	3
5	квартира	2	1	36,1	1
6	квартира	2	1	61,6	2
7	квартира	3	1	78,2	3
8	квартира	3	1	36,1	1
9	квартира	3	1	61,6	2
10	квартира	4	1	78,2	3
11	квартира	4	1	36,1	1

12	квартира	4	1	61,6	2
13	квартира	5	1	78,1	3
14	квартира	5	1	36,1	1
15	квартира	5	1	61,5	2
16	квартира	1	2	55,1	2
17	квартира	1	2	26,4	1
18	квартира	1	2	26,4	1
19	квартира	1	2	55,1	2
20	квартира	2	2	55,1	2
21	квартира	2	2	26,4	1
22	квартира	2	2	26,4	1
23	квартира	2	2	55,1	2
24	квартира	3	2	55,1	2
25	квартира	3	2	26,4	1
26	квартира	3	2	26,4	1
27	квартира	3	2	55,1	2
28	квартира	4	2	55,1	2
29	квартира	4	2	26,4	1
30	квартира	4	2	26,4	1
31	квартира	4	2	55,1	2
32	квартира	5	2	55,0	2
33	квартира	5	2	26,4	1
34	квартира	5	2	26,4	1
35	квартира	5	2	55,0	2
36	квартира	1	3	55,6	2
37	квартира	1	3	26,4	1
38	квартира	1	3	26,4	1
39	квартира	1	3	55,9	2
40	квартира	2	3	55,6	2
41	квартира	2	3	26,4	1
42	квартира	2	3	26,4	1
43	квартира	2	3	55,9	2
44	квартира	3	3	55,6	2
45	квартира	3	3	26,4	1
46	квартира	3	3	26,4	1
47	квартира	3	3	55,9	2
48	квартира	4	3	55,6	2
49	квартира	4	3	26,4	1
50	квартира	4	3	26,4	1
51	квартира	4	3	55,9	2
52	квартира	5	3	55,5	2
53	квартира	5	3	26,4	1
54	квартира	5	3	26,4	1
55	квартира	5	3	55,9	2
56	квартира	1	4	25,5	1
57	квартира	1	4	35,3	1
58	квартира	1	4	63,4	2
59	квартира	2	4	25,5	1
60	квартира	2	4	35,3	1
61	квартира	2	4	63,4	2
62	квартира	3	4	25,5	1
63	квартира	3	4	35,3	1
64	квартира	3	4	63,4	2
65	квартира	4	4	25,5	1
66	квартира	4	4	35,3	1
67	квартира	4	4	63,4	2

68	квартира	5	4	25,5	1
69	квартира	5	4	35,3	1
70	квартира	5	4	63,4	2
71	квартира	1	5	75,9	3
72	квартира	1	5	36,2	1
73	квартира	1	5	61,5	2
74	квартира	2	5	75,9	3
75	квартира	2	5	36,2	1
76	квартира	2	5	61,5	2
77	квартира	3	5	75,9	3
78	квартира	3	5	36,2	1
79	квартира	3	5	61,5	2
80	квартира	4	5	75,9	3
81	квартира	4	5	36,2	1
82	квартира	4	5	61,5	2
83	квартира	5	5	75,9	3
84	квартира	5	5	36,2	1
85	квартира	5	5	61,5	2
86	квартира	1	6	61,9	2
87	квартира	1	6	36,4	1
88	квартира	1	6	37,2	1
89	квартира	2	6	61,9	2
90	квартира	2	6	36,4	1
91	квартира	2	6	37,2	1
92	квартира	2	6	39,1	1
93	квартира	3	6	61,9	2
94	квартира	3	6	36,4	1
95	квартира	3	6	37,2	1
96	квартира	3	6	39,1	1
97	квартира	4	6	61,9	2
98	квартира	4	6	36,4	1
99	квартира	4	6	37,2	1
100	квартира	4	6	39,1	1
101	квартира	5	6	61,8	2
102	квартира	5	6	36,4	1
103	квартира	5	6	37,2	1
104	квартира	5	6	39,1	1

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,0		
2	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,0		
3	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,8		
4	хозяйственная	подвал	1	5,8		

	кладовая					
5	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,6		
6	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,6		
7	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,1		
8	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,4		
9	хозяйственная кладовая	подвал	1	7,0		
10	хозяйственная кладовая	подвал	1	8,1		
11	хозяйственная кладовая	подвал	1	3,7		
12	хозяйственная кладовая	подвал	1	3,7		
13	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,0		
14	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,6		
15	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
16	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,3		
17	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
18	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,4		
19	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		
20	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
21	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		
22	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
23	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
24	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,0		
25	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,6		
26	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,5		
27	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,7		
28	хозяйственная кладовая	подвал	2	6,6		
29	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
30	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
31	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
32	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		

33	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
34	хозяйственная кладовая	подвал	2	6,6		
35	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,7		
36	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,5		
37	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,2		
38	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
39	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
40	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
41	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
42	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,1		
43	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,6		
44	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
45	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
46	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,0		
47	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,6		
48	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
49	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,7		
50	хозяйственная кладовая	подвал	3	6,6		
51	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
52	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
53	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
54	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
55	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
56	хозяйственная кладовая	подвал	3	6,6		
57	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,7		
58	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
59	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,2		
60	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
61	хозяйственная	подвал	3	4,4		

	кладовая					
62	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,8		
63	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,6		
64	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,5		
7	офис	цокольный этаж	4	61,9		
6	офис	цокольный этаж	4	60,9		
5	офис	цокольный этаж	4	28,4		
4	офис	цокольный этаж	5	29,3		
3	офис	цокольный этаж	5	50,2		
2	офис	цокольный этаж	5	87,8		
1	офис	цокольный этаж	6	262,3		
1	Теплогенерато рная для офисов	1 этаж	6	39,1		

2. Данные изменения будут размещены на сайте <http://nev.kskpromstroj.ru/> 25 сентября 2018 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.