

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМСТРОЙ»
ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию
на строительство: «Жилого дома № 4, (4 этап строительства, комплекса 5-этажных
многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:
Калининградская область, город Калининград»
улица Александра Невского.
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

19 апреля 2019 года

г. Калининград

1. В Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 03.04.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 28 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 147 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 74 млн. рублей
2	04.05.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 04.05.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 млн. рублей
3	06.08.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1 Последняя отчетная дата: 06.08.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 млн. рублей

		задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 млн. рублей	
4	31.08.18	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 Открыт расчетный счет Застройщика № <u>40702810075000000547</u>	
5	26.10.18	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении, и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
			9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
			9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
			9.2.4	Вид населенного пункта: город
			9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
			9.2.6	Округ в населенном пункте:
			9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский
			9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
			9.2.9	Наименование улицы: Александра Невского
			9.2.10	Дом: 4
			9.2.11	Литера:
			9.2.12	Корпус:
			9.2.13	Строение
			9.2.14	Владение
			9.2.15	Блок-секция
			9.2.16	Уточнение адреса
			9.2.17	Назначение объекта: жилое
			9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
			9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6
			9.2.20	Общая площадь объекта: 3450,2 кв. м
			9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены с монолитным железобетонным

				каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов	
				9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
				9.2.23	Класс энергоэффективности: В+ (Достаточно высокий)
				9.2.24	Сейсмостойкость: 6
6	31.10.18	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.10.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 млн. рублей</p>		
7	26.03.19	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 26.03.2019</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 млн. рублей</p>		
8	18.04.19	<p>Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p> <p>9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>	<p>9.3.1</p> <p>9.3.2</p> <p>9.3.3</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений: 2164,6 м2</p> <p>Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2164,6 м2</p>	

8	18.04.19	<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p> <p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://nev.kskpromstroj.ru/> и <https://наш.дом.рф> 19 апреля 2019 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.