



ДОГОВОР № ГОЗ-110-7249/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«27» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Дамира Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **6-этажный 60-квартирный 1-секционный жилой дом по адресу: г. Калининград ул. А. Невского, Многоквартирный жилой дом № 8 (с ориентировочной общей площадью 2533,68 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45 площадью 22359,00 кв.м., расположенном по строительному адресу г. Калининград, ул. А. Невского, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участием(ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «31» марта 2019 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретатель). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

3) Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

Договор № ГОЗ-110-7249/17 от «27» сентября 2017 года

Подпись Страховщика

Страница 1 из 21

Подпись Страхователя

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательства по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или неисполнимым;
- привлечение денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Не возмещается следующее убыток:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма. Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия. Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1% (один процент) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.gosrest-rosbif.ru>, (в дальнейшем - «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страхователем для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменению после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застраховщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застраховщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставляемые документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;

- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;

- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;

- квартальные отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского

баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия

Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора,

в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотосчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства,

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению наступления страхового события и возникновения

убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать предлагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 3 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба - до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке - до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страхование облиган

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страховщика назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному

требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательства по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страхового риска по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.3. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Кондинг или группу компаний, членом которой/каковой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло оказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательства по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельства непреодолимой силы и/или принятия акты/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо сносом Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), дела

невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «31» марта 2019 г. (единный срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступающим в силу.

3.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

3.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении

Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователем о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и согласенной в расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и является неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователем разъяснены и поняты.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 - форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 - форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 - перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 - форма «информация об объектах Страхователя».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743034574, КПП 623401001
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respect-ru.ru

Заместитель Генерального директора

И. В. Асютков

МП



Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Промстрой»

236009, город Калининград, ул. Краснокамная, 42
ИНН 3906153890, КПП 390601001
р/с 40702810975000074660 в филиал «Европейский» ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30301810927480000877 БИК 040748877

Директор

В. Н. Шенков

МП



Уникальный код: ID4a0pacQ8

Проверить действительность договора вы можете по следующему адресу: www.strax.ru

Адрес: 125013, Российская Федерация, г. Москва, ул. Златовлас, д.29,
помещение 304А
Тел./факс: +7 (495) 223-05-88 E-mail: info@strax.ru
www.strax.ru



г. Москва

ДОГОВОР № ГОЗ-__-0__/16/кв

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3493) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Лицензией СИ № 3493 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: _____, Дом/иной объект строительства строительный номер № __, Этаж __, Квартира/иной объект долевого строительства № __, согласно проекту - Расположение: _____ количество комнат ____, Примерная площадь ____ кв.м. (жилая ____ кв.м., общая ____ кв.м., включая балконы и лоджии ____ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенном по адресу: _____, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ _____ от _____) с участником(ами) долевого строительства по «__» _____ 201__ года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: _____ (имя: _____, _____ года рождения, место рождения - _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не оговорены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации в событиях, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных пп. 3-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.6. Страховая премия: _____ (_____) рублей ____ копеек.

Договор № ГОЗ-110-7248/17 от «27» сентября 2017 года

Подпись Страхователя _____

Страница 1 из 23

Подпись Страхователя _____

3.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика **одновременно** в срок не позднее **14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования. Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставленные документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;

- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;

- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;

- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действует в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведений обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотоснимки, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возратить подписанное дополнительное соглашение в Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованиями в расторжения Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 3.1.3. Правил страхования;

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.2. Осуществлять выплаты по страховым случаям в соответствии с условиями Договора и Правилами страхования.

3.2.3. Возвращать Страхователю в срок, установленный в Правилах страхования, документы, переданные Страхователем.

3.3. Страхователь обязан:

3.3.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.4. Страхователь имеет право:

3.4.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательства по договору страхования.

3.5. Страхователь обязан:

3.5.1. В период действия Договора немедленно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется на установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.5.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик, при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.

3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы (или принятия незапланированного государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие вето или бездействия Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимает следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по _____ 20__ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неуплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 3 (Трех) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователем части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убытки) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20(двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении Договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление

обстоятельства, указанные в п. 4.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, в равно не извещение Страхователя о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (допущено расторжении) договора страхования, выданного Страхователем в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страхователя.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 673400903
р/с 40701810100280000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с 301018107000000000187 БИК 044525387
телефон: +7 (495) 273-35-30
e-mail: info@respekt-ros.ru

Заместитель Генерального директора

_____ / В. В. Коротков /

МП

Страхователь: _____

ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



и.л.





ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или жилого объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№2545 от «21» сентября 2017г.

Проект ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключает Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правлах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или жилого объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г.:

указывается от имени заявителя (ИП) и соответствующей компании (П)				
Строительная Организация				
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтестрой»			
Краткое наименование юридического лица				
Руководитель:	Директор, Шенко Вадим Николаевич			
	Подпись, фамилия, имя, отчество			
	Действует на основании		Устава	
Юридический адрес Строймонтажа	170009, город Калининград, ул. Промышленная, 42			
Фактический адрес Строймонтажа	170009, город Калининград, ул. Промышленная, 42			
Телефон/факс: 8 (4012) 57-40-77	E-mail: 200413200@strstroy.ru			
Реквизиты:	ИНН, ОГРН/ОГРНИП	КПП	срок, валюта	
	Расчетный счет: 40702810071000170001			
	Банк, филиал «Европейский» ПАО «Сбербанк России»			
	Корр. счет: 30101810902000000077		БИР: 042708371	
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1043904100009 Дата государственной регистрации: 25.03.2008 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области			
Контактное лицо по вопросам страхования:	Директор, Шенко Вадим Николаевич, 8 (4012) 57-40-77 Подпись, фамилия, имя, отчество, телефон			
Информация о Застройщике: <u>офис, сайт: www.msk.kaliningrad.ru</u>				
Имеется ли Застройщик (в т.ч. его филиалы/дочерние лица) или в установленном законодательстве порядке в отношении и строительстве и передаче в пользование (или в использовании) жилого объекта долевого строительства				
<input type="checkbox"/> нет				
<input checked="" type="checkbox"/> да, сведения о месте работы на протяжении 5 лет в отношении Застройщика по следующим и действующим объектам:				
№ п/п	Наименование законченного и действующего объекта долевого строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь объекта (кв. м.)
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Малая Лесная в г. Калининграде	Ул. Малая Лесная, дом 9 Ул. Малая Лесная, дом 11	№ 19-02/2010/1000-152-2015 от 18.11.2015 г.	2375,9 кв.м.
2.	Многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Коммунальщиков - ул. Лесная	Ул. Интернациональная, дом 5	№ 19-02/2010/1000-183-2015 от 23.12.2015 г.	10520,7
3.	Многоквартирный жилой дом (№ 1, 1 этаж, 1 этаж строительства) квартиры многоквартирного жилого дома по строительному объектам промышленная и строительной деятельности	Ул. Дачная, дом 4	№ 19-01/2010/1000-019-2016 от 23.02.2016 г.	4088,4
4.	Комплекс 3-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в г. Калининграде. 1 этаж - жилой дом №1, №2 по ГП	Ул. А. Невского, дом 252 Ул. А. Невского, дом 257	№ 19-01/2010/1000-102-2016 от 12.08.2016 г.	2099,1 кв.м.
5.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Ветерана - ул. М.Лесная - ул. В.Сурякина 3-а	Ул. Ветерана, дом 3	№ 19-01/2010/1000-148-2016 от 08.12.2016 г.	2285,3
Имеется ли претензия или иск в Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением срока передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Имеется ли претензия или иск в Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением срока передачи объекта долевого строительства) за периодом 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
*Сведения о КОНТРОЛЬНОМ БУХГАЛТЕРСКОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическое лицо):				
Фамилия, имя, отчество		Шенко Вадим Николаевич		
Дата и место рождения		02.08.1965 г., г.г. Мухоматов Зауретовичского (г.г. Калининградский обл.		
Гражданство		Россия		
Реквизиты документов, удостоверяющих личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт гражданина РФ серия: 2111 номер: 251361 дата выдачи: 20.08.2011 наименование органа, выдавшего документ: Отдел УФНС России по Калининградской обл., Ленинградская обл.г.г. Калининград код подразделения: 200-003		
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)		390000107180		

Планируемый объем долевого строительства (застройщик на текущий год (тыс. кв.м))		1000.00	
Участие застройщика в группе компаний (застройщик)		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу компаний (застройщик) - ПБ.ООО "ЮСБ" в приложении справки в проектной форме с группой компаний (застройщик) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности в ссылке на официальности	
Данные о земельном участке			
Кадастровый номер		29-13-120001-03	
Адрес (кадастровый)		г. Калининград, ул. А. Невского	
Площадь, кв.м.		22359.00	
Документ о праве			
<input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды			
Договор залога земельного участка		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД)) (сайт объекта: http://www.kaliningrad.ru)			
Наименование объекта капитального строительства:		Многоквартирный жилой дом № 8 по ул. А. Невского в г. Калининграде	
Разрешение на строительство:		29-03.0201000-114-2017 от 24.08.2017г.	
Строительный адрес:		г. Калининград, ул. А. Невского, Многоквартирный жилой дом № 8	
Количество квартир:	60	Количество этажей:	1
Количество домов:	1	Количество подъездов:	1
Дата начала строительства МКД (дата подписи декларации)		01-09-2007	
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		01-12-2018	
Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства (участникам долевого строительства)		31-03-2019	
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		2533.00	
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		40000.00	
Собственность 1 кв.м. объекта капитального строительства:		35000.00	
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления:		1.00	
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.)		7732400.00	
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о регистрации, вид работ)		ООО "ВальдСтройБизнес" ИНН 2006251723 Свидетельство о доверии № 0251.01.2012.2006251723-С.001, дата 2012-02-08, номер 001.С.информационная система "Строительный адрес Калининградской области"	
Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
Собственные средства:		40.00	
Земельные средства:		0.00	
Средства дольщиков:		60.00	
Сведения о действующем договоре страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании:	
Сведения о действующем договоре страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании:	
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, наименование в номер контракта:	
Сведения о наличии кредитования объекта в банке:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата кредитования: <input type="checkbox"/> полностью кредитование <input type="checkbox"/> частичное финансирование	
Приложения к Заявлению:			
Ссылка №1:			
<input checked="" type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве; <input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию процедуры возведения объекта; <input type="checkbox"/> Справка о застройщике в проектной форме (Приложение 1 к Заявлению); <input checked="" type="checkbox"/> При участии Застройщика в группе компаний (застройщик): Справка в проектной форме с группой компаний (застройщик) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности в ссылке на официальности.			
Кураторские документы:			
<input type="checkbox"/> Устава <input checked="" type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (выданная по запросу, тем же 1 месяц до момента предоставления Строительству) <input type="checkbox"/> Решение/протокол и назначение на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора (наименование Устава)) и сведения о сроке его полномочий на любой срок, если срок определен <input type="checkbox"/> Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера. <input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера <input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, заключенного на строительство			
Финансовый документ:			

Документ № 029.010.07007 от «21» сентября 2017 года

Подпись Строймонтаж

Страница 12 из 13

Подпись Строймонтаж

<input type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отчетной ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - предоставляется копия протокола проверки контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - предоставляется копия почтовой квитанции) за последний отчетный год и за последний отчетный дату. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отчетной ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - предоставляется копия протокола проверки контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - предоставляется копия почтовой квитанции) - за две последние отчетные даты (если электронно отправляет систему в виде ИФНС) - за прошедший отчетный год (если декларация отправляет разовую систему налогообложения). Копия справки в отношении за последние два года. Упрощенный баланс за последний отчетный дату.
--------------------------	---

Строительные документы:	
<input type="checkbox"/>	Промышленно-гражданские документы на земельный участок, документы на право собственности или договор аренды
<input type="checkbox"/>	Проектная декларация (если нет утвержденной, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/>	Планировочная схема в проектной документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка в системе обмена строительно
<input type="checkbox"/>	График выполнения работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии строительства объекта

Для последующего анализа по требованиям Строительного предоставляются, Справки №:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года (совместно с отчетной ИФНС, либо копиями протокола проверки от ИФНС)
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка записей (форма 1110 баланс) удерживаем за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомость по счету 60, 62, 76, 68, 69 в балансе за 12 месяцев 201_ года и за последние отчетный дату 201_ года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомость по счету 50 за 12 месяцев 201_ года и за последние отчетный дату 201_ года, с указанием срока выданы в сроки исполнения обязательств
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомость по счету 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и за последние отчетный дату 201_ года. Копия действующих кредитных договоров, полученных участниками в отношении объекта строительства (три за последние)
<input type="checkbox"/>	Акт по счету 31, 50 за 12 месяцев (если акция) в разрезе каждого банка
<input type="checkbox"/>	Справка от ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам в сборе детей на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банка об оборотах по расчетным счетам, и налично-денежному каргетам в счетам, налично-денежному просроченной оплаты задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов на момент подачи заявки на кредит
<input type="checkbox"/>	В проекционной форме (в масштабе) указывается ориентировочная информация о структуре выручки в собственности с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по статье проекта доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств ООСВ 91,000 за 12 месяцев 201_ года и за последние отчетный дату 201_ года

Строительная имеет право запросить иные документы (определяется в каждом конкретном случае с учетом обязанностей установленной Строительством деятельности, согласно расой).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и прилагаемые к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

⁴ Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Строителю, в целях предоставления товара, работ, услуг на рынке путем осуществления Строителем прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выдать Строителю согласие на предоставление (в т.ч. Выбодомобилителю) иной информации об исполнении Строителем иные Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информации об уплате и размере страховых премий (страховые взносы), размере страховой суммы, а также исполнения и урегулирование претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, а также иной информации в заключенному договору страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажном, так и на электронном носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Строителю соответствующего письменного заявления.

⁵⁵ Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Строителя, а также в иных носителях информации, в т.ч. направленных в качестве официальной информации (свидетель) в СЗ РФ, Минстрой РФ и иные органы, сведения и решения Строителя принятом по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Строителю соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: _____ / _____ / 201_ г.

подпись

фамилия, имя, отчество

И.П.



**Перечень обязательных данных для идентификации Страхователя
(органов Страхователя, выдворяющего, выдворяющего владельца)**

При идентификации Страхователя - юридическим лицам необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛС;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентификация в офисе или для физических лиц);
- Выдворяющий владелец - сведения собираются как на физических лиц;
- Выдворяющий - сведения собираются как на физических лиц (в случае наличия, в ГОЗ не востребованы).

Перечень дополнительных данных:

1. Наименование, фирменные наименования на русском языке (наименование в (дан) сокращенном) и (дан) на иностранном языке (наименование в (дан) сокращенном) (если имеется).
2. Организационно-правовая форма.
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2009 года при постановке на учет в налоговые органы, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2009 года при постановке на учет в налоговые органы, - для нерезидента.
4. Сведения о государственной регистрации: основной государственной регистрационный номер согласно свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года) и места государственной регистрации.
5. Адрес (место нахождения).
6. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, на включение сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющего более чем одним процентом акций (долей) юридического лица).
7. Номера телефонов и факсов (если имеются).
8. Мailing контактная информация (если имеется).
9. Сведения о целях установления и предоставления характера данных отношений с определенной финансовой организацией, сведения о целях финансового/инвестиционной деятельности (сведения о планируемых операциях). В виде пояснения от клиента на будущее посещение или визита с официальным контактным персоналом клиента (полученная по официальному почтовому ящику клиента информация по официальному почтовому ящику ООО «СК «РЕГИСТ»). Информацию сообщается только для Клиентов Клиента.
10. **ОБЩИЕ ИЛИ КОММЕРЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**
 - заверенная копия годового бухгалтерской отчетности (бухгалтерской баланс, отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
 - заверенная копия годового (либо заверенной копией) декларации о состоянии активов клиента от акционера или без такой отчетности с приложением либо заверенная копия заявления об отозвании заявления о внесении изменений (при внесении изменений на отчет), либо заверенная копия заверенных сторонами на будущее посещение (при отозвании и внесении изменений);
 - заверенная копия заверенного заявления на годовую отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и состояние порядка ведения бухгалтерского учета налогоплательству Российской Федерации;
 - справка об отсутствии налогового/инвестиционного сбора, налогового агентской обязанности по уплате налога, сбора, пошлин, тарифов, выданных налоговым органом;
 - сведения об отсутствии в отношении клиента - юридического лица признаков по делу о банкротстве (банкротства), вступившим в силу решением суда/иных органов и признании его insolventным (банкротом), применение процедуры ликвидации по решению по делу представленное документом и заверенную финансовую организацию;
 - сведения об отсутствии факта неисполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковском счете;
 - данные и рейтинг клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Moody's Investors Service", "Fitch Ratings" и другие) и национальных рейтинговых агентств;
11. **ОБЩИЕ ИЛИ КОММЕРЧЕСКИЕ ЛИЦА**
 - имена и юридические лица других клиентов данной организации, включая с кем данные отношения;
 - имена от кредитной организации и (или) определенной финансовой организации, в которой юридическое лицо является (участником) по обслуживанию, с информационной зоной кредитной организации и (или) определенной финансовой организации об оценке деловой репутации делового клиента - юридического лица.

При идентификации Выдворяющего - физическим лицам необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛС;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Выдворяющий владелец - сведения собираются как на физических лиц (в случае наличия);
- Выдворяющий - сведения собираются как на физических лиц (в случае наличия).

Перечень дополнительных данных:

1. Имя, имя в отчестве (при наличии).
2. Дата и место рождения.
3. Гражданство.
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдávшего документ, и код подразделения (если имеется).
5. Данные заграничного паспорта или серии, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.
Сведения, указанные в заграничном паспорте, действительности и отсутствии действительности (сроков) и для без действительности, действительности на территории Российской Федерации.
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданства или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие различных данных предусмотренно законодательством Российской Федерации.
Сведения, указанные в заграничном паспорте, действительности и отсутствии действительности (сроков) и для без действительности, действительности на территории Российской Федерации.
7. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).
9. Номера телефонов и факсов (если имеются).
10. Мailing контактная информация (если имеется).
11. Деятельность клиента, указанная в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. В случае если клиент является ИП/ИП.
12. Сведения о месте жительства (пребывания) или (пребывания) клиента на территории в мире, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. Данные для клиента являются действительными ИП/ИП.
13. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представлять клиента. Данные для Представителя клиента.
14. Сведения о целях установления и предоставления характера данных отношений с Клиентом. В виде пояснения от клиента на будущее посещение. Информацию сообщается только для Клиентов Клиента.
15. Сведения о финансовом/инвестиционной деятельности Клиента. В виде пояснения от клиента на будущее посещение. Информацию сообщается только для Клиентов Клиента.
16. Сведения о деловой репутации Клиента. В виде пояснения от клиента на будущее посещение. Информацию сообщается только для Клиентов Клиента.

Приложение №4
к Договору страхования № ГОС-110-7249/17
от «27» сентября 2017 года

Приложение №1
к Заключению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче
жылого помещения по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / Группы компаний (заполнить), в который входит застройщик, при наличии												
№	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего (или МКД)	Количество квартир проданных по ДДУ	Средняя цена в используемой области строительства с учетом проектной интерпретации	Прогнозируемый сред. срок в используемой обл. жизни по ДДУ (застройщиком)	Планируемый Срок передачи объекта строительства застройщиком	% готовности объекта строительства	Остаток фактически объекта, тыс. руб.	Источники финансирования РНБ 1) Субсидии государства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Строительстве: _____ подписать / _____ 2017 г.

М.П.

