

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПРОМСТРОЙ»**  
**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Проектную декларацию**  
**на строительство: «Жилого дома № 8, (3 этап строительства, комплекса 5-этажных**  
**многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:**  
**Калининградская область, город Калининград»**  
**улица Александра Невского.**  
**(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

26 марта 2019 года

г. Калининград

**1. В Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.17	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.10.2017</b>  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 млн. рублей</b>  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>194 млн. рублей</b>  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>119 млн. рублей</b>
2	03.04.18	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	Последняя отчетная дата: <b>03.04.2018</b>  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 млн. рублей</b>  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 млн. рублей</b>  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 млн. рублей</b>
3	04.05.18	<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской</b>	Последняя отчетная дата: <b>04.05.2018</b>  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 млн. рублей</b>  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 млн. рублей</b>

		задолженности на последнюю отчетную дату	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 млн. рублей</b>	
4	06.08.18	<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p> <p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>06.08.2018</b></p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 млн. рублей</b></p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 млн. рублей</b></p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 млн. рублей</b></p>	
5	31.08.18	<p><b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b></p> <p><b>8.1. Иная информация о застройщике</b></p>	<p>8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 Открыт расчетный счет Застройщика № <u>40702810775000000546</u></p>	
6	26.10.18	<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p> <p><b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p>	<p><b>9.2.1</b></p> <p><b>9.2.2</b></p> <p><b>9.2.3</b></p> <p><b>9.2.4</b></p> <p><b>9.2.5</b></p> <p><b>9.2.6</b></p> <p><b>9.2.7</b></p> <p><b>9.2.8</b></p> <p><b>9.2.9</b></p> <p><b>9.2.10</b></p> <p><b>9.2.11</b></p> <p><b>9.2.12</b></p> <p><b>9.2.13</b></p> <p><b>9.2.14</b></p> <p><b>9.2.15</b></p> <p><b>9.2.16</b></p> <p><b>9.2.17</b></p> <p><b>9.2.18</b></p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b></p> <p>Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <p>Вид населенного пункта: <b>город</b></p> <p>Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b></p> <p>Округ в населенном пункте:</p> <p>Район в населенном пункте: <b>Ленинградский</b></p> <p>Вид обозначения улицы: <b>улица</b></p> <p>Наименование улицы: <b>Александра Невского</b></p> <p>Дом:</p> <p>Литера:</p> <p>Корпус:</p> <p>Строение</p> <p>Владение</p> <p>Блок-секция</p> <p>Уточнение адреса</p> <p>Назначение объекта: <b>жилое</b></p> <p>Минимальное количество</p>

			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>этажей в объекте: <b>6</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.19</b></td> <td>Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.20</b></td> <td>Общая площадь объекта: <b>3450,2 кв. м</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.21</b></td> <td>Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <b>керамический камень, рамно-связевой каркас с безригельными монолитными перекрытиями</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.22</b></td> <td>Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.23</b></td> <td>Класс энергоэффективности: <b>В+</b></td> </tr> <tr> <td><b>9.2.24</b></td> <td>Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b></td> </tr> </table>		этажей в объекте: <b>6</b>	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>3450,2 кв. м</b>	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <b>керамический камень, рамно-связевой каркас с безригельными монолитными перекрытиями</b>	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты</b>	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
	этажей в объекте: <b>6</b>																
<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>																
<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>3450,2 кв. м</b>																
<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <b>керамический камень, рамно-связевой каркас с безригельными монолитными перекрытиями</b>																
<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты</b>																
<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>																
<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>																
7	31.10.18	<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p> <p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>31.10.2018</b></p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 млн. рублей</b></p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229 млн. рублей</b></p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 млн. рублей</b></p>														
8	26.03.19	<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p> <p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>26.03.2019</b></p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 млн. рублей</b></p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159 млн. рублей</b></p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 млн. рублей</b></p>														

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://nev.kskpromstroj.ru/> и <https://наш.дом.рф> 26 марта 2019 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.