

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМСТРОЙ»
ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию
на строительство: «Жилого дома № 4, (4 этап строительства, комплекса 5-этажных
многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:
Калининградская область, город Калининград»
улица Александра Невского.
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

26 марта 2019 года

г. Калининград

1. В Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|----------|---|--|
| 1 | 03.04.18 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 03.04.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 28 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 147 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 74 млн. рублей |
| 2 | 04.05.18 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 04.05.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 млн. рублей |
| 3 | 06.08.18 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 06.08.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 млн. рублей |

| | | | | |
|---|----------|--|--|--|
| | | задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 млн. рублей | |
| 4 | 31.08.18 | Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 Открыт расчетный счет Застройщика № <u>40702810075000000547</u> | |
| 5 | 26.10.18 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении, и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | | | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | | | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | | | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | | | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | | | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | | | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинградский |
| | | | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | | | 9.2.9 | Наименование улицы: Александра Невского |
| | | | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | | | 9.2.11 | Литера: |
| | | | 9.2.12 | Корпус: |
| | | | 9.2.13 | Строение |
| | | | 9.2.14 | Владение |
| | | | 9.2.15 | Блок-секция |
| | | | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | | | 9.2.17 | Назначение объекта: жилое |
| | | | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 5 |
| | | | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 6 |
| | | | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3450,2 кв. м |
| | | | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены с монолитным железобетонным |

| | | | |
|---|----------|--|---|
| | | | каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | | | 9.2.22 Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | | | 9.2.23 Класс энергоэффективности: В+ (Достаточно высокий) |
| | | | 9.2.24 Сейсмостойкость: 6 |
| 6 | 31.10.18 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>Последняя отчетная дата: 31.10.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 млн. рублей</p> |
| 7 | 26.03.19 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>Последняя отчетная дата: 26.03.2019</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 млн. рублей</p> |

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://nev.kskpromstroj.ru/> и <https://наш.дом.рф> 26 марта 2019 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.