

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОМСТРОЙ»

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

на строительство: «**Жилого дома № 9, (5 этап строительства, комплекса 5-этажных многоквартирных домов)** по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:

Калининградская область, город Калининград»

улица Александра Невского».

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

26 марта 2019 года

г. Калининград

1. В Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 03.04.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 28 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 147 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб: 74 млн. рублей
2	04.05.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 04.05.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 млн. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 млн. рублей
3	06.08.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1 Последняя отчетная дата: 06.08.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 млн. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 млн. рублей

		отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 млн. рублей		
4	31.08.18	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1. в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 Открыт расчетный счет Застройщика № 40702810475000000545		
5	25.09.18	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), и о наличии и площади частей нежилого помещения	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
				15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 72
			15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат
1	квартира	1	1	78,2	3
2	квартира	1	1	36,1	1
3	квартира	1	1	61,6	2
4	квартира	2	1	78,2	3
5	квартира	2	1	36,1	1
6	квартира	2	1	61,6	2
7	квартира	3	1	78,2	3
8	квартира	3	1	36,1	1
9	квартира	3	1	61,6	2
10	квартира	4	1	78,2	3
11	квартира	4	1	36,1	1
12	квартира	4	1	61,6	2

13	квартира	5	1	78,1	3
14	квартира	5	1	36,1	1
15	квартира	5	1	61,5	2
16	квартира	1	2	55,1	2
17	квартира	1	2	26,4	1
18	квартира	1	2	26,4	1
19	квартира	1	2	55,1	2
20	квартира	2	2	55,1	2
21	квартира	2	2	26,4	1
22	квартира	2	2	26,4	1
23	квартира	2	2	55,1	2
24	квартира	3	2	55,1	2
25	квартира	3	2	26,4	1
26	квартира	3	2	26,4	1
27	квартира	3	2	55,1	2
28	квартира	4	2	55,1	2
29	квартира	4	2	26,4	1
30	квартира	4	2	26,4	1
31	квартира	4	2	55,1	2
32	квартира	5	2	55,0	2
33	квартира	5	2	26,4	1
34	квартира	5	2	26,4	1
35	квартира	5	2	55,0	2
36	квартира	1	3	55,6	2
37	квартира	1	3	26,4	1
38	квартира	1	3	26,4	1
39	квартира	1	3	55,9	2
40	квартира	2	3	55,6	2
41	квартира	2	3	26,4	1
42	квартира	2	3	26,4	1
43	квартира	2	3	55,9	2
44	квартира	3	3	55,6	2
45	квартира	3	3	26,4	1
46	квартира	3	3	26,4	1
47	квартира	3	3	55,9	2
48	квартира	4	3	55,6	2
49	квартира	4	3	26,4	1
50	квартира	4	3	26,4	1
51	квартира	4	3	55,9	2
52	квартира	5	3	55,5	2
53	квартира	5	3	26,4	1
54	квартира	5	3	26,4	1
55	квартира	5	3	55,9	2
56	квартира	1	4	25,5	1
57	квартира	1	4	35,3	1
58	квартира	1	4	63,4	2
59	квартира	2	4	25,5	1
60	квартира	2	4	35,3	1
61	квартира	2	4	63,4	2
62	квартира	3	4	25,5	1
63	квартира	3	4	35,3	1
64	квартира	3	4	63,4	2
65	квартира	4	4	25,5	1
66	квартира	4	4	35,3	1
67	квартира	4	4	63,4	2
68	квартира	5	4	25,5	1

69	квартира	5	4	35,3	1
70	квартира	5	4	63,4	2
71	квартира	1	5	75,9	3
72	квартира	1	5	36,2	1
73	квартира	1	5	61,5	2
74	квартира	2	5	75,9	3
75	квартира	2	5	36,2	1
76	квартира	2	5	61,5	2
77	квартира	3	5	75,9	3
78	квартира	3	5	36,2	1
79	квартира	3	5	61,5	2
80	квартира	4	5	75,9	3
81	квартира	4	5	36,2	1
82	квартира	4	5	61,5	2
83	квартира	5	5	75,9	3
84	квартира	5	5	36,2	1
85	квартира	5	5	61,5	2
86	квартира	1	6	61,9	2
87	квартира	1	6	36,4	1
88	квартира	1	6	37,2	1
89	квартира	2	6	61,9	2
90	квартира	2	6	36,4	1
91	квартира	2	6	37,2	1
92	квартира	2	6	39,1	1
93	квартира	3	6	61,9	2
94	квартира	3	6	36,4	1
95	квартира	3	6	37,2	1
96	квартира	3	6	39,1	1
97	квартира	4	6	61,9	2
98	квартира	4	6	36,4	1
99	квартира	4	6	37,2	1
100	квартира	4	6	39,1	1
101	квартира	5	6	61,8	2
102	квартира	5	6	36,4	1
103	квартира	5	6	37,2	1
104	квартира	5	6	39,1	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,0		
2	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,0		
3	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,8		
4	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,8		

5	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,6		
6	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,6		
7	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,1		
8	хозяйственная кладовая	подвал	1	6,4		
9	хозяйственная кладовая	подвал	1	7,0		
10	хозяйственная кладовая	подвал	1	8,1		
11	хозяйственная кладовая	подвал	1	3,7		
12	хозяйственная кладовая	подвал	1	3,7		
13	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,0		
14	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,6		
15	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
16	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,3		
17	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
18	хозяйственная кладовая	подвал	1	4,4		
19	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		
20	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
21	хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		
22	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
23	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
24	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,0		
25	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,6		
26	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,5		
27	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,7		
28	хозяйственная кладовая	подвал	2	6,6		
29	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
30	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
31	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
32	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
33	хозяйственная	подвал	2	3,7		

	кладовая					
34	хозяйственная кладовая	подвал	2	6,6		
35	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,7		
36	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,5		
37	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,2		
38	хозяйственная кладовая	подвал	2	4,3		
39	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
40	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
41	хозяйственная кладовая	подвал	2	3,7		
42	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,1		
43	хозяйственная кладовая	подвал	2	5,6		
44	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
45	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
46	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,0		
47	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,6		
48	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
49	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,7		
50	хозяйственная кладовая	подвал	3	6,6		
51	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
52	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
53	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
54	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
55	хозяйственная кладовая	подвал	3	3,7		
56	хозяйственная кладовая	подвал	3	6,6		
57	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,7		
58	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,5		
59	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,2		
60	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,3		
61	хозяйственная кладовая	подвал	3	4,4		

62	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,8		
63	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,6		
64	хозяйственная кладовая	подвал	3	5,5		
7	офис	цокольный этаж	4	61,9		
6	офис	цокольный этаж	4	60,9		
5	офис	цокольный этаж	4	28,4		
4	офис	цокольный этаж	5	29,3		
3	офис	цокольный этаж	5	50,2		
2	офис	цокольный этаж	5	87,8		
1	офис	цокольный этаж	6	262,3		
1	Теплогенераторная для офисов	1 этаж	6	39,1		

6	31.10.18	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.10.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 млн. рублей</p>
7	26.03.19	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 26.03.2019</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 млн. рублей</p>

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://nev.kskpromstroj.ru/> и <https://наш.дом.рф> 26 марта 2019 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.