

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПРОМСТРОЙ»**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Проектную декларацию**

**на строительство: «Жилого дома № 2, (I этап строительства, комплекса 5-этажных многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград» улица Александра Невского» (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

19 октября 2015 года

г. Калининград

**1. П. 6 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА проектной декларации читать в следующей редакции:**

6. Проектируемое жилое здание — пятиэтажное

- с севера и юга – существующие зеленые сады,
- с востока – ул. А.Невского,
- с запада – жилая коттеджная застройка,
- На застраиваемом участке будут размещены:
- Многоквартирные жилые дома, в количестве 8 (на весь участок);
- Трансформаторная подстанция;
- Детская - спортивная площадка;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для мусорных контейнеров.

Подъезд к дому организован с А.Невского.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.

Сообщение между надземными этажами здания осуществляется посредством внутренней лестничной клетки.

Отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла.

В квартирах отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла.

Внутренняя отделка: железобетонные стеновые панели - заводская поверхность; внутриквартирные перегородки - шпатлевка швов гипсовых блоков MultiGips; заделка швов плит перекрытия; цементная стяжка полов.

Наружная отделка — утепление по системе «Тепло-Авангард» из пенополистирола с расщечками из каменной ваты.

Конструктивная схема здания — сборно - железобетонный каркас, состоящий из стеновых панелей и сборных перекрытий.

Фундаменты под здание — монолитная плита.

Наружные стены — сборные железобетонные стеновые панели.

Внутренние перегородки — гипсовые блоки MultiGips.

Перекрытия и покрытия — сборные железобетонные.

Лестницы — сборные железобетонные.

Кровля — рулонная.

Окна — однокамерный стеклопакет в ПВХ переплете.

Двери — входные в квартиры и технические помещения – металлические, балконные – металлопластиковые в ПВХ переплете.

Ограждение лоджий – витражное их алюминиевых элементов конструкции стоечно-ригельной системы «Авангард» на всю высоту лоджии.».

2. Данные изменения будут размещены на сайте [www.ksk-kaliningrad.ru](http://www.ksk-kaliningrad.ru) 19 октября 2015 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.