

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОМСТРОЙ»

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

на строительство: «Жилого дома №5, (II этап строительства, комплекса 5-этажных многоквартирных домов) по ул. А.Невского в г. Калининграде по адресу:

**Калининградская область, город Калининград»
улица Александра Невского».**

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

15 сентября 2016 года

г. Калининград

1. В ИНФОРМАЦИЮ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменения

1. п. 4. Проектной декларации читать следующим образом:

«4. Разрешение на строительство № 39-RU39301000-181-2016 от 12 августа 2016 года».

2. п. 6. Проектной декларации читать следующим образом:

«6. Проектируемое жилое здание — шестиэтажное

- с севера и юга – существующие зеленый сады,

- с востока – жилой дом №2,

- с запада – жилая коттеджная застройка,

- На застраиваемом участке будут размещены:

- Многоквартирные жилые дома, в количестве 9 (на весь участок);

- Трансформаторная подстанция;

- Канализационная насосная станция на весь квартал - 9 домов;

- Детская - спортивная площадка;

- Площадка для отдыха взрослых;

- Площадка для мусорных контейнеров.

Подъезд к дому организован с А.Невского.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.

Сообщение между надземными этажами здания осуществляется посредством внутренней лестничной клетки.

Отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла.

В квартирах отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла.

Наружная отделка — декоративная штукатурка.

Конструктивная схема здания — сборно - железобетонный каркас, состоящий из стеновых панелей и сборных перекрытий.

Фундаменты под здание — монолитная плита.

Стены наружные - камень керамический .

Межквартирные и межкомнатные перегородки – газосиликатный блок

Лестницы — сборные железобетонные.

Кровля — рулонная.

Окна — однокамерный стеклопакет в ПВХ переплете.

Двери — входные в квартиры и технические помещения – металлические, балконные – металлопластиковые в ПВХ переплете

Для снижения уровня шума в жилых помещениях окна и балконные двери запроектированы с переплетами из многокамерного ПВХ профиля, с однокамерным стеклопакетами, остекление лоджий из однокамерного ПВХ профиля с одинарным остеклением.

Для западной стороны жилого дома (со стороны существующей ветки железной дороги) установлены окна и балконные двери с переплетами из многокамерного ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами».

3. п. 7. Проектной декларации читать следующим образом:

«7. Количество в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Строительный объем – 26 178,31 м³; общая площадь здания – 5330,90 кв.м.

Здание шестиэтажное, имеет техподполье (на отметке -2.300), с 1 по 5 этаж - жилые.

Количество секций – 4; количество квартир – 80, из них:

однокомнатных — 35; двухкомнатных — 35; трехкомнатных - 10

общая площадь квартир с учетом коэф. для балконов и лоджий – 4029,4 кв. м;

общая площадь квартир без учета коэф. для балконов и лоджий – 4227,9 кв. м;

жилая площадь квартир – 2078,1 кв.м.

площадь застройки домов второго этапа строительства – 1177,70 кв.м.»

4. Данные изменения будут размещены на сайте www.ksk-kaliningrad.ru 15 сентября 2016 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ»

Шимко В.Н.